

取扱い仲介業者	この物件の仲介業者は、仲介業者を介していないため、所有者との直接交渉となります。 所有者との交渉を希望する場合は、役場 企画財政課へご連絡をお願いします。 お問い合わせ先はこちら↓ 電話：0175-64-2111
---------	---

物件登録番号		野R6-003		物件所在地		野辺地町字枇杷野33番地64		
種 別		☒ 建物と土地 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ						
売却・賃貸の別 及び希望価格		☒ 売却（希望価格 0円） ☐ 賃貸（希望価格 月額 円）						
建物の概要	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 店舗(事務所)兼住宅 ☐ その他（ ）						
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）						
	建 築 年	☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 57年11月		敷地面積		274.0 m ²		
	空き家又は空き店舗となった時期		☐ 昭和 ☒ 平成 ☐ 令和 23年3月					
	延床面積		1階 99.37 m ² ・2階 38.09 m ² ・その他 m ² ／合計 137.46 m ²					
	間取り	1 階	☒ 居間（ 8 畳） ☒ 台所（ 6 畳） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 和室（ 6 畳）（ 6 畳）（ 畳） ☐ その他 ☒ 洋室（ 5 畳）（ 畳）（ 畳） （ ）					
		2 階	☐ 居間（ 畳） ☐ 台所（ 畳） ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ 和室（ 6 畳）（ 畳） ☐ その他 ☒ 洋室（ 5 畳）（ 5 畳）（ 畳） （ ）					
		その他						
	修繕の要否		☐ 不用 ☒ 必要（ ☐ 軽度 ☒ 大幅）→ 費用負担 ☐ 所有者 ☒ 利用者					
	設 備	電 気	☐ 引込済 ☒ その他（解約済 ）					
水 道		☐ 上水道 ☐ 井戸水 ☒ その他（解約済 ）						
ガ ス		☐ LPガス ☒ その他（解約済 ）						
風 呂		☐ LPガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☐ その他（ ）						
排 水		☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽 ☒ その他（ ）						
トイレ		☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 洋式 ☐ 和式		庭		☒ 有 ☐ 無		
駐車場		☒ 有（ ☐ 屋外 ☒ 車庫） ☐ 無		菜 園		☐ 有 ☒ 無		
物 置		☐ 有 ☒ 無		その他		灯油小屋あり		
主 要 施 設 等 へ の 距 離	駅(徒歩)	1.2 km	バス停	km	役場	2.5 km	病院	1.8 km
	警察署	2.3 km	消防署	km	保育園	1.5 km	幼稚園	km
	小学校	2.6 km	中学校	2.5 km	金融機関	2.4 km	郵便局	2.4 km
	スーパー	1.9 km						
特 記 事 項		住宅の全面道路は私道のため、年間約 15,000 円の使用料の支払いがあります。						