様式第１号（第４条関係）

年　　月　　日

野辺地町長　　　　　　　　宛

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申込者（所有者等）　〒　　　－

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

空き家等バンク物件登録申込書

　野辺地町空き家等バンクに空き家等の情報を登録したいので、下記事項に同意して申込みます。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １　空き家等情報 | 空き家等バンク物件登録カードのとおり | |
| ２　同意・誓約事項  　（同意・誓約事項の□にチェックを入れてください。） | | |
| ・　物件登録をした空き家等に関する情報が、町と協定を締結した仲介業者や利用希望者に提供されること。 | | □　同意します |
| ・　空き家等バンク物件登録カードに記載された空き家等の情報及び物件の現況写真等が、野辺地町ホームページ等に掲載されること。 | | □　同意します |
| ・　購入、賃貸借に係る契約交渉に関する全てを、所有者等と利用希望者等との間で責任をもって行うこと。 | | □　同意します |
| ・　野辺地町空き家等バンクへの物件登録にあたり、固定資産税の課税資料を町が閲覧すること。 | | □　同意します |
| ・　野辺地町空き家等バンク実施要綱の規定を遵守すること。 | | □　誓約します |
| ・　野辺地町空き家等バンクから得た情報は、他の目的では利用しないこと。 | | □　誓約します |
| ・　申請者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する事項には該当しないこと。 | | □　誓約します |

＜添付書類＞

　・空き家等バンク物件登録カード

　・空き家等に係る固定資産税の納入通知書（写し可）

　・申請者の本人確認書類（マイナンバーカード、自動車運転免許証の写し等）

※１　宅地建物取引業者の仲介には、宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６号第1項に規定する範囲内の仲介報酬が必要となります。

※２　空き家等バンク物件登録カードは、野辺地町ホームページ等への掲載及び利用希望者等への情報提供のほか、本事業の目的以外には利用いたしません。

※３　申請書提出後、仲介業者が現地確認を実施し、その結果、野辺地町空き家等バンクに登録されない場合があります。

様式第２号（第４条関係）

空き家等バンク物件登録カード

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者の仲介を希望するとき | □（有）みち不動産　　□　丸三商事（有）　　□　　関不動産  □（株）東京不動産バンク野辺地営業所  上記の中から１者選択してください。所有者情報を希望する仲介業者へ提供します。（町と協定を結んでいる仲介業者へ契約、交渉を依頼します。） |
| 仲介を希望しないとき | □相対契約希望  所有者等、利用希望者間での交渉、契約。所有者情報は利用者、内見希望者のみ提供いたします。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所有者 | 氏　　名 |  | |
| 住　　所 |  | |
| 連 絡 先 | 電話： | ＦＡＸ： |
| E-mail： | |
| 所有区分 | □建物の所有者　□その他（　　　　　　　　　） | |

**※上記の情報は、仲介業者のみに公開します。（相対契約を希望するときは、申込みのあった利用希望者にのみ公開します。）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件登録番号 | | |  | | 物件所在地 | | | 野辺地町字 | | | | | | |
| 種別 | | | □建物と土地　□建物のみ　□土地のみ | | | | | | | | | | | |
| 売却･賃貸の別  及び希望価格 | | | □売却（希望価格　　　　　　　　　　　　　円）  □賃貸（希望価格　月額　　　　　　　　　　円） | | | | | | | | | | | |
| 建物の概要 | 用　　途 | | □住宅　□店舗　□事務所　□店舗(事務所)兼住宅　□その他（　　　　　　） | | | | | | | | | | | |
| 構　　造 | | □木造　□軽量鉄骨造　□鉄筋コンクリート　□その他（　　　　　　　 ） | | | | | | | | | | | |
| 建 築 年 | | □昭和　□平成　□令和　　年　　月 | | | | | | | | 敷地面積 | ㎡ | | |
| 空き家又は空き店舗となった時期 | | | | | □昭和　□平成　□令和　　　　　　年　　　月 | | | | | | | | |
| 延床面積 | | １階　　　　 ㎡・２階　　　　 ㎡ ・その他　　　　 ㎡／合計　　　　　　㎡ | | | | | | | | | | | |
| 間取り | １ 階 | □居間（　　 畳）　　□台所（　　 畳）　□トイレ　□風呂  □和室（　　 畳）（　　 畳）（　　 畳）　□その他  □洋室（　　 畳）（　　 畳）（　　 畳）　　（　　　　　　　　　　　　　 ） | | | | | | | | | | | |
| ２ 階 | □居間（　　 畳）　　□台所（　　 畳）　□トイレ　□風呂  □和室（　　 畳）（　　 畳）（　　 畳）　□その他  □洋室（　　 畳）（　　 畳）（　　 畳）　　（　　　　　　　　　　　　　 ） | | | | | | | | | | | |
| その他 |  | | | | | | | | | | | |
| 修繕の要否 | | □不用　□必要（□軽度　□大幅）→ 費用負担　□所有者　□利用者 | | | | | | | | | | | |
| 設　　備 | | 電　気 | □引込済　□その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 水　道 | □上水道　□井戸水　□その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| ガ　ス | □ＬＰガス　□その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 風　呂 | □ＬＰガス　□電気　□灯油　□その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 排　水 | □合併浄化槽　□単独浄化槽　□その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| トイレ | □水洗　□汲取り　／　□洋式　□和式 | | | | | | | | 庭 | | □有　□無 |
| 駐車場 | □有（□屋外　□車庫）□無 | | | | | | | | 菜　園 | | □有　□無 |
| 物　置 | □有　□無 | | | その他 | |  | | | | | |
| 主要施設等  への距離 | | | 駅　　　　　　㎞ | | バス停　　　　㎞ | | | | | 役場　　　　　㎞ | | | 病院　　　　　㎞ | |
| 警察署　　　　㎞ | | 消防署　　　　㎞ | | | | | 保育園　　　　㎞ | | | 幼稚園　　　　㎞ | |
| 小学校　　　　㎞ | | 中学校　　　　㎞ | | | | | 金融機関　　　㎞ | | | 郵便局　　　　㎞ | |
| スーパー　　　㎞ | |  | | | | |  | | |  | |
| 特記事項 | | | （抵当権が設定されている場合等は、記入してください） | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 間　取　図 |  |
|  | |
| 位　置　図 |  |
|  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 受　付　日 | 年　　月　　日 | 現地確認日 | 年　　月　　日 |
| 登　録　日 | 年　　月　　日 | 有効期日 | 年　　月　　日 |
| 最終変更日 | 年　　月　　日 | 登録取消日 | 年　　月　　日 |