

野 辺 地 町 立 地 適 正 化 計 画

野 辺 地 町

目 次

1. 立地適正化計画の概要	1
1-1. 立地適正化計画の背景.....	1
1-2. 立地適正化計画の記載事項.....	3
1-3. 立地適正化計画の位置づけ.....	3
1-4. 計画期間	4
2. 野辺地町の現状分析・課題整理	5
2-1. 野辺地町の現況分析.....	5
2-1-1. 野辺地町の成り立ち.....	5
2-1-2. 人口.....	6
2-1-3. 土地利用の動向.....	18
2-1-4. 公共交通等の状況.....	26
2-1-5. 都市基盤整備の状況.....	30
2-1-6. 都市機能分布状況.....	32
2-1-7. 産業状況.....	39
2-1-8. 地価動向.....	45
2-1-9. 財政の現状.....	47
2-1-10. 安全安心の現状.....	52
2-2. 都市構造評価.....	54
2-2-1. 「都市構造の評価に関するハンドブック」に基づく分析.....	54
2-2-2. 県内市町村との比較.....	66
2-3. 上位計画及び関連計画の整理.....	68
2-4. 現状の整理と課題.....	90
2-5. 現在の対応策と関連計画.....	93
3. まちづくりの方針	94
3-1. 立地適正化が目指すまちづくりの方向性.....	94
3-2. まちづくりの基本理念.....	94
3-3. 将来目標人口.....	94
3-4. 立地適正化区域の設定.....	95
3-5. 立地適正化計画の観点から取り組むべきまちづくりの課題.....	95
3-5-1. 人口減少に伴う人口密度の低下.....	95
3-5-2. 公共交通の維持.....	96
3-5-3. 防災への予防・対策.....	97
3-6. 立地適正化計画におけるまちづくりの方針.....	98

4. 目指すべき都市の骨格構造	99
4-1. 将来都市構造の基本的な考え	99
4-2. 都市構造の構成	100
5. 問題解決のための誘導方針	102
5-1. 町民の暮らしを支えるコンパクトシティの再編	102
5-2. 町民の日常の生活を支える公共交通網の形成	102
5-3. 住み続けることができる生活環境の形成	103
6. 誘導施設・誘導区域の設定	104
6-1. 誘導区域設定の基準	104
6-2. 誘導区域設定の方針	104
6-3. 都市機能誘導区域	105
6-3-1. 都市機能誘導区域の基本的な考え方	105
6-3-2. 都市機能誘導区域の設定	105
6-3-3. 誘導施設の考え方	121
6-3-4. 公共施設等の現状	122
6-3-5. 誘導施設の区分	122
6-3-6. 誘導施設の設定	124
6-4. 居住誘導区域	125
6-4-1. 居住誘導区域の基本的な考え方	125
6-4-2. 居住誘導区域の設定	125
6-5. 誘導区域についての方針	137
6-5-1. 人口減少に伴う人口密度の低下	137
6-5-2. 公共交通の維持	137
6-5-3. 防災への予防・対策	137
7. 防災指針	139
7-1. 防災指針の基本的な考え方	139
7-1-1. 防災指針の設定フロー	140
7-2. 災害リスク分析と防災・減災まちづくりに向けた課題の抽出	140
7-2-1. 災害ハザード情報等の収集・整理	140
7-2-2. 災害リスクの高い地域等の抽出	145
7-2-3. 防災上の課題の整理	147
7-3. 防災まちづくりの将来像、取り組み方針の検討	148
7-3-1. 防災まちづくりの将来像	148

7-3-2. 取り組み方針.....	148
7-4. 取り組みの方向性.....	150
7-4-1. 防災に関する取り組みとスケジュール.....	150
7-4-2. 目標値の設定.....	151
8. 届出制度.....	152
8-1. 届出の対象となる行為.....	152
8-1-1. 居住誘導区域外における開発行為、建築等行為.....	152
8-1-2. 都市機能誘導区域外における開発行為、建築等行為.....	152
8-1-3. 都市機能誘導区域内における誘導施設の休廃止.....	153
8-2. 届出制度の流れ.....	153
8-2-1. 届出フロー.....	153
8-2-2. 届出に必要な書類.....	153
8-3. 届出書類（様式等）.....	155
9. 計画の評価方法.....	163
9-1. 評価指標の設定.....	163
9-2. 計画の評価方法.....	164