

5 新庁舎の事業費及び財源

5. 1 新庁舎の概算事業費

前項（15 ページの項目 4.7）で新庁舎の建設候補地とした「本町地区」に建設することを前提として、延床面積3,000㎡の新庁舎建設、500㎡の公用車車庫・倉庫建築及び外構工事の概算事業費を算定します。

表14 パターン1 現庁舎と同じ場所に建て替え (単位：円)

項 目	規格・数量・単価等	金額
1. 設計・調査費		
建築設計費（解体含）	庁舎 3,000 ㎡、車庫 500 ㎡	41,000,000
外構設計費	4,842 ㎡	5,500,000
現有庁舎及び土地含有調査	約 20 箇所の抽出送付調査	500,000
地質調査費	35m×7 箇所	12,000,000
用地測量費（縦横断含）		5,000,000
計		64,000,000
2. 工事費		
庁舎工事費	3,000 ㎡ 44.6 万円/㎡	1,338,000,000
車庫等工事費	500 ㎡ 24.3 万円/㎡	121,500,000
外構工事費	4,842 ㎡ 2.2 万円/㎡	106,524,000
仮設庁舎設置・撤去工事費	2,009 ㎡ 2 年リース	286,000,000
現有庁舎解体工事費	庁舎ほか 5 棟 約 2,500 ㎡	98,120,000
計		1,950,144,000
3. 工事監理費		
庁舎建築工事監理費		15,500,000
車庫等工事監理費		3,500,000
外構工事監理費		1,000,000
計		20,000,000
4. 用地買収費		
用地費	2,052 ㎡	42,000,000
建物・営業等補償費	建物 2 棟 営業等	60,000,000
鑑定評価補償算定・測量費		8,800,000
計		110,800,000
5. 備品購入費		80,000,000
6. システム移設費	①仮設へ ②新庁舎へ	44,000,000
7. 各申請手数料		
建築確認等手数料		800,000
中間・完了検査費		1,000,000
計		1,800,000
合 計		2,270,744,000

※ 上記概算事業費には、ブラインド設置、壁付け棚、議場等備品、議会会議録・放送システム及び入室セキュリティシステム等を含み、新庁舎への引越し費用、防災無線等設備、環境対策・省エネルギー設備及び一部の特殊備品を含んでいない。

5 新庁舎の事業費及び財源

5. 1 新庁舎の概算事業費

前項（15 ページの項目 4.7）で新庁舎の建設候補地とした「本町地区」に建設することを前提として、延床面積3, 000㎡の新庁舎建設、500㎡の公用車車庫・倉庫建築及び外構工事の概算事業費を算定します。

表14 **パターン2 3者からの取得地だけに庁舎建設**（単位：円）

項 目	規格・数量・単価等	金額
1. 設計・調査費		
建築設計費（解体含）	庁舎 3,000 ㎡、車庫 500 ㎡	41,000,000
外構設計費	4,842 ㎡	5,500,000
現有庁舎及び不含有調査	約 20 箇所の抽出送付調査	500,000
地質調査費	35m×7 箇所	12,000,000
用地測量費（縦横断含）		5,000,000
計		64,000,000
2. 工事費		
庁舎工事費	3,000 ㎡ 44.6 万円/㎡	1,338,000,000
車庫等工事費	500 ㎡ 24.3 万円/㎡	121,500,000
外構工事費	4,842 ㎡ 2.2 万円/㎡	106,524,000
仮設庁舎設置・撤去工事費	2,009 ㎡ 2 年リース	0
現有庁舎解体工事費	庁舎ほか 5 棟 約 2,500 ㎡	98,120,000
計		1,664,144,000
3. 工事監理費		
庁舎建築工事監理費		15,500,000
車庫等工事監理費		3,500,000
外構工事監理費		1,000,000
計		20,000,000
4. 用地買収費		
用地費	2,052 ㎡	42,000,000
建物・営業等補償費	建物 2 棟 営業等	60,000,000
鑑定評価補償算定・測量費		8,800,000
計		110,800,000
5. 備品購入費		80,000,000
6. システム移設費	①仮設へ ② 新庁舎へ	22,000,000
7. 各申請手数料		
建築確認等手数料		800,000
中間・完了検査費		1,000,000
計		1,800,000
合 計		1,962,744,000

※ 赤書きは、主にパターン1と違うところである

5 新庁舎の事業費及び財源

5. 1 新庁舎の概算事業費

前項（15 ページの項目 4.7）で新庁舎の建設候補地とした「本町地区」に建設することを前提として、延床面積3, 000㎡の新庁舎建設、500㎡の公用車車庫・倉庫建築及び外構工事の概算事業費を算定します。

表14 **パターン3 2者からの取得地と第2庁舎敷地に建設**（単位：円）

項 目	規格・数量・単価等	金額
1. 設計・調査費		
建築設計費（解体含）	庁舎 3,000 ㎡、車庫 500 ㎡	41,000,000
外構設計費	4,514 ㎡ 差異少額でそのまま→	※ 5,500,000
現有庁舎及び不含有調査	約 20 箇所の抽出送付調査	500,000
地質調査費	35m×7 箇所	12,000,000
用地測量費（縦横断含）		5,000,000
計		64,000,000
2. 工事費		
庁舎工事費	3,000 ㎡ 44.6 万円/㎡	1,338,000,000
車庫等工事費	500 ㎡ 24.3 万円/㎡	121,500,000
外構工事費	4,514 ㎡ 2.2 万円/㎡	99,308,000
仮設庁舎設置・撤去工事費	2,009 ㎡ 2 年リース	0
現有庁舎解体工事費	庁舎ほか 5 棟 約 2,500 ㎡	98,120,000
計		1,656,928,000
3. 工事監理費		
庁舎建築工事監理費		15,500,000
車庫等工事監理費		3,500,000
外構工事監理費		1,000,000
計		20,000,000
4. 用地買収費		
用地費	1,724 ㎡	35,500,000
建物・営業等補償費	建物 1 棟 営業等	11,500,000
鑑定評価補償算定・測量費		8,800,000
計		55,800,000
5. 備品購入費		80,000,000
6. システム移設費	①2→3 庁舎 ②新庁舎へ	29,000,000
7. 各申請手数料		
建築確認等手数料		800,000
中間・完了検査費		1,000,000
計		1,800,000
合 計		1,907,528,000

※ 赤書きは、主にパターン1と違うところである

5 新庁舎の事業費及び財源

5. 1 新庁舎の概算事業費 新町の場合は「課題に対応し～」と書き換えになる ↓

前項（15 ページの項目 4.7）で~~新庁舎の建設候補地とした「本町地区」~~に建設することを前提として、延床面積3,000㎡の新庁舎建設、500㎡の公用車車庫・倉庫建築及び外構工事の概算事業費を算定します。

表14 パターン4 新町に 3,500 ㎡で (単位:円)

項 目	規格・数量・単価等	金額
1. 設計・調査費		
建築・外構設計費（前回）	庁舎 3,482 ㎡、車庫等 666 ㎡	44,852,000
〃（見直し）	庁舎 3,000 ㎡、車庫 500 ㎡	47,000,000
現有序舎及び不含有調査	（交付税算入の過疎対策事業債）	0
地質調査費	30m×5箇所	6,037,000
用地測量費（縦横断含）		1,868,000
計		99,757,000
2. 工事費		
庁舎工事費	3,000 ㎡ 44.6 万円/㎡	1,338,000,000
車庫等工事費	500 ㎡ 24.3 万円/㎡	121,500,000
外構工事費	7,860 ㎡ 前設計積算額並み	130,658,000
仮設庁舎設置・撤去工事費	2,009 ㎡ 2 年リース	0
現有序舎解体工事費	（交付税算入の過疎対策事業債）	0
計		1,590,158,000
3. 工事監理費		
庁舎建築工事監理費		15,500,000
車庫等工事監理費		3,500,000
外構工事監理費		1,000,000
計		20,000,000
4. 用地買収費		
用地費	7,860 ㎡	120,125,000
建物・営業等補償費		0
鑑定評価費		409,000
計		120,534,000
5. 備品購入費		80,000,000
6. システム移設費	①仮設△―② 新庁舎△	22,000,000
7. 各申請手数料		
開発行為・建築確認等手数料	前回分 + 見直し分	1,600,000
中間・完了検査費		1,000,000
計		2,600,000
合 計		1,935,049,000

※ 赤書きは、主にパターン1と違うところである。