

資料 2

新庁舎建設候補地別概算事業費

概算事業費（引越、防災設備、環境対策、省エネ及び特殊備品等に対する経費は含まない。）

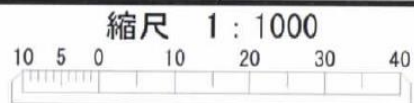
候補地	a 現庁舎敷地	b 野辺地小学校敷地	c 町立体育館敷地	d 新町前田商事所有地	備考
1 設計費	77,857,200 円	77,857,200 円	77,857,200 円	77,857,200 円	測量費 地質調査費
2 監理費	23,587,200 円	23,587,200 円	23,587,200 円	23,587,200 円	庁舎等工事監理費 外構工事監理費
3 工事費	1,648,000,000 円	1,575,000,000 円	1,575,000,000 円	1,575,000,000 円	建築工事費 外構工事費
4 用地買収費	68,960,000 円	0 円	0 円	120,000,000 円	a A=1,724㎡(40,000円) d A=7,464㎡(16,078円)
5 備品購入費	80,000,000 円	80,000,000 円	80,000,000 円	80,000,000 円	
6 各申請手数料	2,310,000 円	2,310,000 円	2,310,000 円	2,310,000 円	確認申請等 中間、完了検査費
小計	1,900,714,400 円	1,758,754,400 円	1,758,754,400 円	1,878,754,400 円	
8 解体工事費	2,000,000 円 ※民間車庫解体費	7,000,000 円 ※校長住宅等解体費	120,160,800 円 ※既存体育館解体費	0 円	
9 既存庁舎解体費	60,000,000 円	(※60,000,000 円)	(※60,000,000 円)	(※60,000,000 円)	現庁舎解体工事費 (第1～3庁舎解体)
10 その他	145,600,000 円 ※立体駐車場建設費	95,000,000 円 ※公園駐車場整備+道路拡幅	8,100,000 円 ※耐力度調査費	0 円	
総事業費	2,108,314,400 円	1,920,754,400 円	1,947,015,200 円	1,938,754,400 円	
総事業費 - (※)	2,108,314,400 円	1,860,754,400 円	1,887,015,200 円	1,878,754,400 円	
新町前田商事所有地との比較	229,560,000 円	▲ 18,000,000 円	8,260,800 円	- 円	

施設配置の比較検討

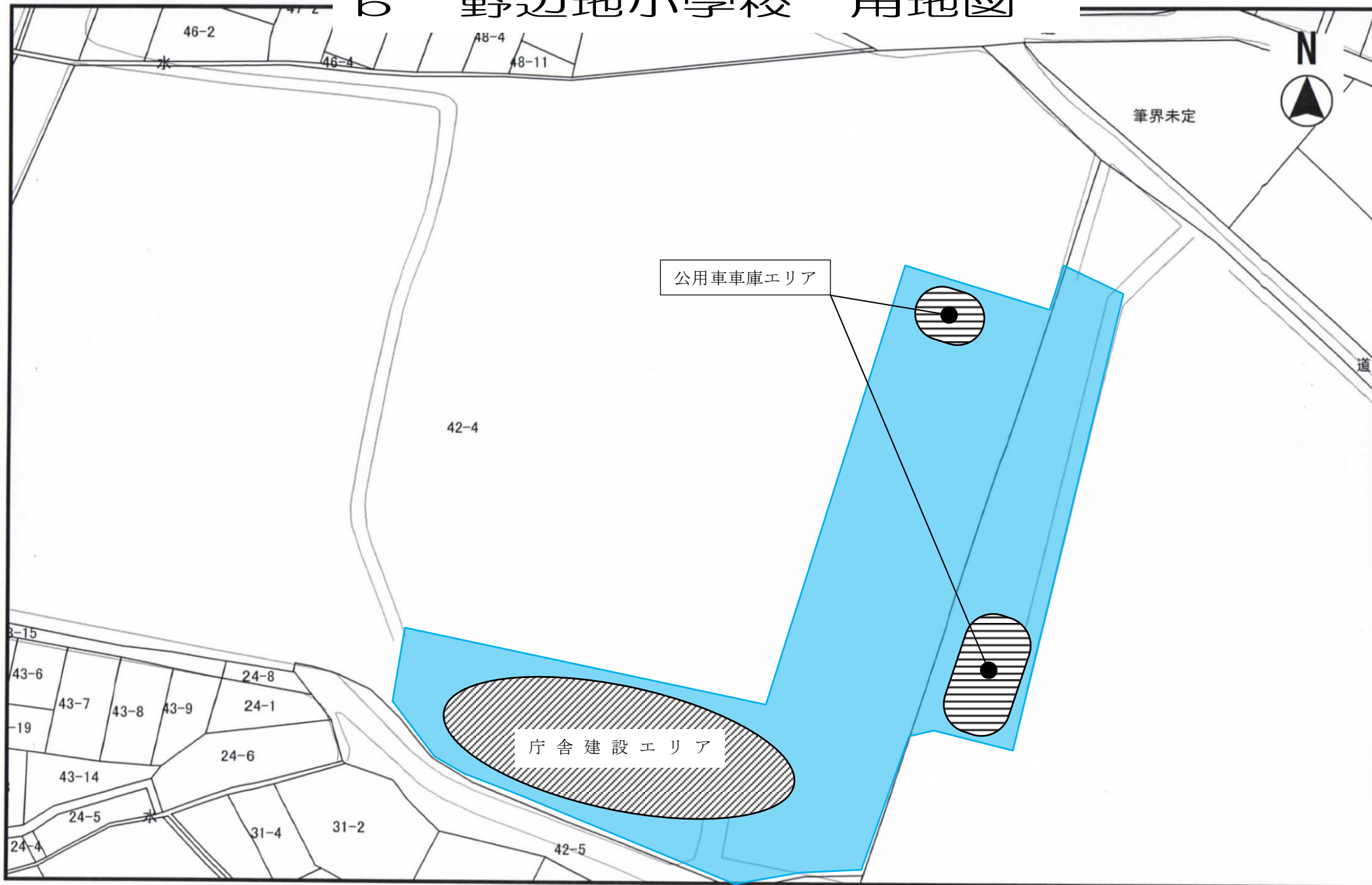
	a 現庁舎敷地	b 野辺地小学校敷地	c 町立体育館敷地	d 新町前田商事所有地
概 要	田清跡地に4階建庁舎を建設し 完成後→引越し→庁舎解体後→ 自立式立体駐車場（2階建3層） 及び外構工事	グラウンドの南側（校長住宅側） に庁舎を建設、東側（愛宕公園 側）に駐車スペース及び車庫を建 設	体育館前面の駐車場に庁舎と車 庫を建設し平成37年の国体終了後 体育館の解体及び駐車場を含む外 構工事	3階建程度の庁舎と車庫を建設 完成後→駐車場を含む外構工事
駐車台数	100台程度			
駐輪台数	50台程度			

【参考】候補地別用地図

※庁舎等の配置エリアは、今後の設計等により変更となる場合があります。



野辺地小学校 用地図



縮尺 1 : 1000



C 町立体育館 用地図

