

|         |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| 取扱い仲介業者 | この物件の仲介業者は<br>岡山不動産(有)です。<br>お問い合わせ先はこちら↓<br>電話：0175-64-7123 |
|---------|--------------------------------------------------------------|

|                      |                 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--|
| 物件登録番号               |                 | 野R 7 - 0 0 3                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件所在地       |                                                            | 野辺地町字鳴沢 41 番地 8                                                  |                       |            |  |
| 種 別                  |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
| 売却・賃貸の別<br>及び希望価格    |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却（希望価格 3,600,000 円）<br><input type="checkbox"/> 賃貸（希望価格 月額 円）                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
| 建物の概要                | 用 途             | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗(事務所)兼住宅 <input type="checkbox"/> その他（ ） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|                      | 構 造             | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|                      | 建 築 年           | <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 元 年 6 月                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | 敷地面積                                                       |                                                                  | 175.55 m <sup>2</sup> |            |  |
|                      | 空き家又は空き店舗となった時期 |                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 6 年 11 月                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|                      | 延床面積            |                                                                                                                                                                     | 1 階 62.10 m <sup>2</sup> ・2 階 37.40 m <sup>2</sup> ・その他 m <sup>2</sup> ／合計 99.5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|                      | 間取り             | 1 階                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (12.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (3.8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 7 畳) ( 畳) ( 畳) <input type="checkbox"/> その他<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) ( ) |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|                      |                 | 2 階                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input type="checkbox"/> 台所 ( 畳) <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6 畳) ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 6.75 畳) ( 畳) ( 畳) ( 納戸 4 畳 )                       |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|                      |                 | その他                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|                      | 修繕の要否           |                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 不用 <input checked="" type="checkbox"/> 必要 ( <input checked="" type="checkbox"/> 軽度 <input type="checkbox"/> 大幅) → 費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者                                                                                                    |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
|                      | 設 備             | 電 気                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
| 水 道                  |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
| ガ ス                  |                 | <input checked="" type="checkbox"/> L P ガス <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
| 風 呂                  |                 | <input type="checkbox"/> L P ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
| 排 水                  |                 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
| トイレ                  |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | 庭                                                          | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                       |            |  |
| 駐車場                  |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 屋外 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫) <input type="checkbox"/> 無                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | 菜 園                                                        | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                       |            |  |
| 物 置                  |                 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他         | 車庫 1 階 23.18 m <sup>2</sup> 2 階 21.53 m <sup>2</sup> (ロフト) |                                                                  |                       |            |  |
| 主 要 施 設 等<br>へ の 距 離 |                 | 駅 0.85 km                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | バス停 0.22 km |                                                            | 役場 1.4 km                                                        |                       | 病院 0.55 km |  |
|                      |                 | 警察署 1.9 km                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 消防署 3.2 km  |                                                            | 保育園 1.7 km                                                       |                       | 幼稚園 1.9 km |  |
|                      |                 | 小学校 1.5km                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 中学校 2.1 km  |                                                            | 金融機関 1.6 km                                                      |                       | 郵便局 1.5 km |  |
|                      |                 | スーパー 1.1 km                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |
| 特 記 事 項              |                 | (留意点)<br>・土地の境界について、売却時にご相談させていただく場合がございます。<br>・残置物については、撤去予定。<br>・本物件は現状有姿での引き渡しとなります。                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                            |                                                                  |                       |            |  |