

取扱い仲介業者	この物件の仲介業者は 岡山不動産(有)です。 お問い合わせ先はこちら↓ 電話：0175-64-7123
---------	--

物件登録番号		野R7-003		物件所在地		野辺地町字鳴沢41番地8						
種別		☒ 建物と土地 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ										
売却・賃貸の別及び希望価格		☒ 売却（希望価格 4,000,000 円） ☐ 賃貸（希望価格 月額 円）										
建物の概要	用途	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 店舗(事務所)兼住宅 ☐ その他（ ）										
	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）										
	建築年	☐ 昭和 ☒ 平成 ☐ 令和 元年 6 月			敷地面積		175.55 m ²					
	空き家又は空き店舗となった時期		☐ 昭和 ☐ 平成 ☒ 令和 6 年 11 月									
	延床面積		1 階 m ² ・2 階 m ² ・その他 m ² ／合計 99.17 m ²									
	間取り	1 階	☒ 居間 (12.5 畳) ☒ 台所 (3.8 畳) ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 和室 (7 畳) (畳) (畳) ☐ その他 ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ()									
		2 階	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 (畳) ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ 和室 (6 畳) (畳) ☒ その他 ☒ 洋室 (6.75 畳) (畳) (畳) (納戸 4 畳)									
		その他										
	修繕の要否		☐ 不用 ☒ 必要 (☒ 軽度 ☐ 大幅) → 費用負担 ☐ 所有者 ☒ 利用者									
	設備	電気	☒ 引込済 ☐ その他 ()									
水道		☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()										
ガス		☒ LPガス ☐ その他 ()										
風呂		☐ LPガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☐ その他 ()										
排水		☐ 合併浄化槽 ☒ 単独浄化槽 ☐ その他 ()										
トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 洋式 ☐ 和式			庭	☐ 有 ☒ 無						
駐車場		☒ 有 (☐ 屋外 ☒ 車庫) ☐ 無			菜園	☐ 有 ☒ 無						
物置		☐ 有 ☒ 無		その他	車庫 44.95 m ²							
主要施設等への距離	駅	0.85 km		バス停	0.22 km		役場	1.4 km		病院	0.55 km	
	警察署	1.9 km		消防署	3.2 km		保育園	1.7 km		幼稚園	1.9 km	
	小学校	1.5km		中学校	2.1 km		金融機関	1.6 km		郵便局	1.5 km	
	スーパー	1.1 km										
特記事項		(留意点) ・土地の境界について、売却時にご相談させていただく場合がございます。 ・残置物については、要相談。 ・破損個所について ①玄関鍵がかかりにくい ②キッチンの水栓に破損あり ③3 ロガステーブルの左コンロが着火しない ④2 階和室の内窓一枚と内窓枠破損あり										