

取扱い仲介業者	この物件の仲介業者は 岡山不動産(有)です。 お問い合わせ先はこちら↓ 電話：0175-64-7193
---------	--

物件登録番号		野R7-005		物件所在地		野辺地町字切明22番地8		
種 別		☒ 建物と土地 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ						
売却・賃貸の別及び希望価格		☒ 売却（希望価格 2,000,000 円） ☐ 賃貸（希望価格 月額 円）						
建物の概要	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 店舗(事務所)兼住宅 ☐ その他（ ）						
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）						
	建 築 年	☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 60 年 月			敷地面積		271 m ²	
	空き家又は空き店舗となった時期		☐ 昭和 ☐ 平成 ☒ 令和 4 年 9 月					
	延床面積		1 階 m ² ・2 階 m ² ・その他 m ² ／合計 m ²					
	間取り	1 階	☒ 居間（ 10 畳） ☒ 台所（ 畳） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 和室（ 8 畳）（ 6 畳）（ 12 畳） ☐ その他 ☐ 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ ）					
		2 階	☐ 居間（ 畳） ☐ 台所（ 畳） ☒ トイレ ☐ 風呂 ☒ 和室（ 6 畳）（ 6 畳）（ 8 畳） ☐ その他 ☒ 洋室（ 6.75 畳）（ 畳）（ 畳）（ 納戸 4 畳）					
		その他						
	修繕の要否		☐ 不用 ☒ 必要（ ☒ 軽度 ☐ 大幅）→ 費用負担 ☐ 所有者 ☒ 利用者					
	設 備	電 気	☐ 引込済 ☐ その他（ ）					
水 道		☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他（ ）						
ガ ス		☒ LPGガス ☐ その他（ ）						
風 呂		☐ LPGガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☐ その他（ ）						
排 水		☐ 合併浄化槽 ☒ 単独浄化槽 ☐ その他（ ）						
トイレ		☒ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 洋式 ☐ 和式			庭	☒ 有 ☐ 無		
駐車場		☒ 有（ ☒ 屋外 ☒ 車庫） ☐ 無			菜 園	☐ 有 ☒ 無		
物 置		☒ 有 ☐ 無		その他				
主 要 施 設 等 への 距 離	駅	800m	バス停	km	役場	2.3 km	病院	1.5 km
	警察署	1.8 km	消防署	3.7 km	保育園	3.1 km	幼稚園	2.2 km
	小学校	2.3km	中学校	2.1 km	金融機関	2.2 km	郵便局	2.2 km
	スーパー	1.5 km						
特 記 事 項								