

取扱い仲介業者	この物件の仲介業者は 岡山不動産(有)です。 お問い合わせ先はこちら↓ 電話：0175-64-7123
---------	--

物件登録番号	野R7-003	物件所在地	野辺地町字鳴沢41番地8					
種別	<input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ							
売却・賃貸の別及び希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (希望価格 4,000,000 万円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望価格 月額 円)							
建物の概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗(事務所)兼住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()						
	建築年	<input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 元年 6月	敷地面積	175.55 m ²				
	空き家又は空き店舗となった時期	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 11月						
	延床面積	1階 m ² ・2階 m ² ・その他 m ²	m ² /合計 99.17 m ²					
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (12.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (3.8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (7 畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) ()					
		2階	<input type="checkbox"/> 居間 (畳) <input type="checkbox"/> 台所 (畳) <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6.75 畳) (畳) (畳) (納戸 4 畳)					
		その他						
	修繕の要否	<input type="checkbox"/> 不用 <input checked="" type="checkbox"/> 必要 (<input checked="" type="checkbox"/> 軽度 <input type="checkbox"/> 大幅) → 費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者						
	設備	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ()					
水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()						
ガス		<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> その他 ()						
風呂		<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ()						
排水		<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 屋外 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫) <input type="checkbox"/> 無		菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	その他	車庫 44.95 m ²				
主要施設等への距離	駅	0.85 km	バス停	0.22 km	役場	1.4 km	病院	0.55 km
	警察署	1.9 km	消防署	3.2 km	保育園	1.7 km	幼稚園	1.9 km
	小学校	1.5 km	中学校	2.1 km	金融機関	1.6 km	郵便局	1.5 km
	スーパー	1.1 km						
特記事項	(留意点) ・土地の境界について、売却時にご相談させていただく場合がございます。 ・残置物については、要相談。 ・破損個所について ①玄関鍵がかかりにくい ②キッチンの水栓に破損あり ③3口ガステーブルの左コンロが着火しない ④2階和室の内窓一枚と内窓枠破損あり							